



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ИНГУШЕТИЯ

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КРУГЛОГО СТОЛА**

на тему: «Порядок выдачи ресурсоснабжающими организациями технических условий организаторам торгов по продаже и аренде земельных участков»

29 июля 2021 года

Председательствовал:

Руководитель Ингушского УФАС России

Точиев Б.Б.

При участии:

Министр имущественных и земельных
отношений Республики Ингушетия

Гадаборшев М.М.

Генеральный директор
ООО «Газпром межрегионгаз Назрань»

Цороев Х.Б.

И.о. директора филиала
«Россети Северный Кавказ» - «Ингушэнерго»

Гандалоев И.А.

Начальник отдела арендных отношений
министерства имущественных и земельных
отношений Республики Ингушетия

Точиев И.А.

1. Повод к проведению круглого стола

В связи с поступлением в Ингушское УФАС России обращения Министра имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия вх. 18.01.2021 № 79 о проведении совещания по вопросам представления технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения при выставлении земельных участков для капитального строительства на аукцион, в целях выработки и доведения до сведения всех заинтересованных лиц позиции Ингушского УФАС России, Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия, филиала «Россети Северный Кавказ»- «Ингушэнерго», ООО «Газпром межрегионгаз Назрань» по обозначенной теме, выявления проблем и пробелов в правовом регулировании отношений, складывающихся между Министерством имущественных и земельных отношений и ресурсоснабжающими организациями, выдающими технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения при выставлении земельных участков для капитального строительства на аукцион, Ингушским УФАС России организовано проведение круглого стола.

Кроме того, сроки подготовки и проведения торгов на продажу и аренду земельных участков, проводимых для реализации инвестпроектов, необходимо максимально сократить.

2. Итоги круглого стола

РЕШИЛИ:

1. Стороны обязуются усилить взаимодействие с целью оперативной реализации возложенных на них законодательством функций и полномочий, а также улучшения инвестиционного потенциала Республики Ингушетия.

2. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия обязуется в течение 7 дней со дня поступления заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка направлять запрос о предоставлении технических условий в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Указанный запрос должен содержать сведения о земельном участке являющимся предметом аукциона, в том числе сведения о предельных параметрах строительства на данном земельном участке.

3. ООО «Газпром межрегионгаз Назрань» обязуется:

- Предоставлять на основании письменного запроса Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия, указанного в п. 2 Протокола, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение);

- Сократить сроки рассмотрения заявлений, поступающих от органов исполнительной и муниципальной власти Республики Ингушетия на выдачу технических условий, необходимых для формирования документации на проведение торгов по продаже и аренде земельных участков до 10 календарных дней, с учетом всех согласований.

4. Филиал «РоссетиСеверны Кавказ»- «Ингушэнерго» обязуется:

- Предоставлять на основании письменного запроса Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия, указанного в п. 2 Протокола, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение);

- Сократить сроки рассмотрения заявлений, поступающих от органов исполнительной и муниципальной власти Республики Ингушетия, на выдачу технических условий на технологическое присоединение к электросетям с целью формирования документации для проведения торгов на продажу и аренду земельных участков до 10 календарных дней, с учетом всех согласований.

5. В целях оперативной реализации возникающих в ходе исполнения настоящего протокола вопросов, стороны определяют следующих ответственных лиц:

- Ингушское УФАС России - Евлоев Рамзан Вахович;
- Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия - Точиев Ибрагим Абдулвагапович;
- ООО «Газпром межрегионгаз Назрань» - Мизиев Магомед Гириханович;
- Филиал «РоссетиСеверны Кавказ» - «Ингушэнерго» - Аушев Ибрагим Мусаевич.