**Нарушения, выявленные при выделении земельных участков муниципальными образованиями.**

**2016-2019**

Ингушским УФАС России в сфере применения Земельного кодекса РФ при проведении процедуры торгов на право заключения договора аренды земельного участка выявлено 211 нарушений, из них 67 извещений размещено не на сайте torgi.gov.ru., что является обязательным условием.

Без проведения конкурентных процедур заключено более 50-ти договоров аренды земельных участков.

* В столице республике г.Магас в минувшем 2018 году было выявлено 3 нарушения- заключение договора без конкурентных процедур, кроме того 37 нарушений в процессе торгов;
* В Малгобекском р-не в 2016 году нами было выявлено 36 процедур с нарушениями, а также 7 процедур, не размещенных на официальном сайте «торги»;
* В самом городе воинской славы г. Малгобек в текущем году выявлено 17 нарушений в ходе процедуры торгов, в 2019 году выявлено 2 нарушения;
* Назрань и Назрановский р-он- 46 процедуры без проведения конкурентных процедур, 47 нарушений в ходе процедуры торгов;
* В городе Карабулак выявлено 3 нарушения на торгах.
* В Сунженском районе в ходе проверки выявлено 8 признаков нарушения, проверка продлжается.

За 3 квартал текущего 2019 года Управлением Ингушского УФАС по РИ рассмотрено и принято 6 жалоб при организации процедуры торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Типовыми являются нарушения:

-порядок проведения процедуры торгов;

-отсутствие в документации информации о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения;

-отсутствие информации относительно параметров разрешенного строительства зданий и сооружений.

Нередки случаи, при которых органы местного самоуправления размещают на торгах земельные участки, не находящиеся в собственности данных муниципальных образований.

В ходе рассмотрения дела накануне, специалистами Ингушского УФАС России установлено, что администрация разместила аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с нарушением положений Земельного кодекса РФ. Как было установлено, что размещенный участок находился в собственности РИ и распоряжаться таким участком имеет право лишь орган государственной власти РИ (МинИмущество).

Такие ситуации ставят участника, с которым заключили договор в затруднительное положение, так как по результатам аукциона аренды такой участник признается победителем и вместо пользования представленным участком приходится участвовать в судебных разбирательствах.

* Накануне завершилась проверка в отношении администрации одного из районов республики.

В ходе проведения проверки выявлены признаки нарушения требований антимонопольного законодательства Российской Федерации, а именно:

При предоставлении земельного участка (Постановление Администрации площадью 126008 кв.м.);

При выдаче разрешений на использование земельного участка:

- площадью 380000 кв.м.;

- площадью 48 кв.м.;

- 300 кв.м.;

- площадью 1000 кв.м.;

7. При проведении следующих процедур торгов на право заключения договоров аренды земельных участков:

- участок с площадью 140 кв.м., с арендой на 10 лет, объекты придорожного сервиса;

- участок площадью 169 кв.м., с арендой на 20 лет, строительства Среднеэтажной жилой застройки;

- участок площадью 300 кв.м., с арендой на 10 лет, под строительство магазина;

Выявленные в ходе проведения проверки факты и обстоятельства могут свидетельствовать о признаках принятия актов и (или) осуществления действий (бездействий) запрещенного статьей 15 Закона о защите конкуренции, которые привели или могли привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, признаков нарушений при проведении торгов, в соответствии со статьей 17 Закона о защите конкуренции, которые привели или могли привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства подтверждается материалами проверки Администрации Сунженского района.

* Как пример можем привести дело городской администрации

( Карабулак).

Рядом нарушений Закона о защите конкуренции закончилась внеплановая проверка Ингушского УФАС России в отношении администрации. регламент предоставления земельных участков в собственность и в аренду на торгах тоже нуждался в доработке, так как некоторые пункты данного Постановления приводят или могли привести к ограничению или устранению конкуренции.

Данный ряд действий необходимо прекратить, путем внесения изменений в документацию решило Ингушское УФАС России, выдав администрации города Предупреждение, которое, нужно отметить, исполнено в срок. Таким образом, антимонопольный орган региона пресек ряд действий, которые могли привести к ограничению конкуренцию, а это, как известно, залог здоровой экономики и плодотворных рыночных отношений.

Предписание исполнено в срок, [схемы размещения торговых объектов появились на сайте Администрации.](http://mokarabulak.ru/sxema-razmeshheniya-nestacionarnyx-torgovyx-obektov-na-territorii-mo-gorodskoj-okrug-g-karabulak/)

Так отметим, что отсутствие схемы размещения нестационарных торговых объектов (временных конструкций, организованных для торговых целей) на официальном сайте городской администрации, в сети "Интернет", нарушало Закон о торговой деятельности, а значит и Закон о защите конкуренции, в части ограничения конкуренции на рынке торговли в нестационарных торговых объектах в границах города.

**Предписание исполнено в срок, сайт дополнен, нарушения устранены.**

Теперь предприниматели, которые занимаются торговой деятельностью, могут просто зайти на сайт администрации и проверить какие места им предлагают городские власти в качестве торговых точек для реализации своей продукции. Отныне этот процесс обещает быть максимально прозрачным и доступным

* Семнадцать дел о нарушении антимонопольного законодательства возбужденно Ингушским УФАС России в отношении Администрации города (Малгобек).

Мэрия нарушила процедуру торгов на право заключения договоров аренды муниципальных земельных участков. Нарушения выявлены в ходе плановой выездной проверки специалистами Ингушского УФАС России. Так, в нарушение действующего законодательства муниципалитет, не смотря на отсутствие предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и отсутствия сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, выставил земельные участки на аукцион. При подтверждении Комиссией Ингушского УФАС России факта ограничения конкуренции на рынке оборота земель населенных пунктов, виновные должностные лица наказаны административными штрафами.