

Амалаев Абубакар Махмудович

ИНН 200400107917

364014, Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Б.Хмельницкого, д. 141, корп. 3, кв. 115
+7-989-900-51-15, aamalaev@gmail.com

Исх. № 17
от « 13 » апреля 2016 г.

**Президенту Ассоциации
«МСК СРО ПАУ «Содружество»
Г.Л. Шуман**

355035, Россия, г. Ставрополь,
пр. Кулакова, 9 "б"

Копия **Руководителю Управления Росреестра
по Ставропольскому Краю
С.В. Москаленко**

355012, Россия, г. Ставрополь,
ул. Комсомольская, 58

Копия **Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Ингушетия
Б.Б. Точиеву**

*О грубых нарушениях при реализации имущества
должника ГУП "Аэропорт "ЛИГ" и нарушении
прав претендента на покупку имущества*

Уважаемая Галина Леонидовна!

В сети интернет в настоящее время, 13 апреля 2016 года, проходят торги по продаже имущества должника ГУП "Аэропорт "ЛИГ" (ИНН:0603281030, ОГРН:1060603006078), - **право требования должника к ОАО «Аэропорт «Магас» имени С.С. Осканова» ИНН 0603281898 на сумму 69820505,38 руб.** " (далее, «право требования»). Проходят торги на ЭТП «Фабрикант.РУ», по адресу ЭТП <http://www.fabrikant.ru/>.

Продажа имущества должника ГУП "Аэропорт "ЛИГ" на торгах уже прошли аукцион, повторные торги, и в настоящее время перешли в стадию публичного предложения. Извещение о проведении торговой процедуры "**Публичное предложение продавца № 1365525**" на ЭТП <http://www.fabrikant.ru/>.

Конкурсным управляющим ГУП "Аэропорт "ЛИГ" является Аушев Магомед Хаджибекарович (ИНН: 060500008327. Адрес: 386230, Республика Ингушетия, г. Карабулак, ул. Фрунзе, 21), член Ассоциации "Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Содружество", номер реестровой записи 194.

Будучи заинтересованным в покупке вышеуказанного имущества должника, - право требования ГУП "Аэропорт "ЛИГ", еще с повторных торгов с 2 февраля 2016 г. я обращался к Конкурсному управляющему Аушеву М.Х. с просьбой (требованием) предоставления возможности ознакомления с реализуемым имуществом предприятия должника в соответствии закона 127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (Банкротстве)".

Копия указанного письма за исх. №1 от 02.02.2016г. «О предоставлении дополнительной информации по торговой процедуре «Аукцион продавца №1351032» на ЭТП <http://www.fabrikant.ru/> мной так же была направлена и в адрес Ассоциации "Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Содружество" (на электронный адрес: msk_sro@mail.ru).

Направлял я запросы на получение дополнительных сведений о предмете торгов на электронный адрес КУ Аушеву М.Х., Magomed.Aushev2011@yandex.ru, звонил на телефон Аушеву М.Х. (номер +7 (928) 725-00-99) и ездил к КУ и организатору торгов - ООО "Управляющая компания "Регион-Юг" (направлял сообщения на электронный адрес организатора торгов: regionug78torgi@mail.ru, звонил на тел. +7861 277-54-95).

Копии сообщений направлял на адрес Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество» (msk_sro@mail.ru).

Положительной реакции на свои обращения, т.е. запрошенные мной сведения о предмете продажи, я так и не получил ни от КУ Аушева М.Х., ни от организатора торгов, - ООО "Управляющая компания "Регион-Юг", нет ответа и на сообщения в адрес «МСК СРО ПАУ «Содружество».

Каждый раз мне обещали предоставить возможность ознакомления с имуществом должника, но по приезду, например, к КУ Аушеву М.Х., он не предоставил мне возможность ознакомления с имуществом должника. Говорил, что дебиторская задолженность просрочена и нереальна к взысканию. Что, дебиторская задолженность уже списана Постановлением (Распоряжением) Правительства Республики Ингушетия, демонстрировал копию якобы документа Правительства Республики Ингушетия, в соответствии которого и списана реализуемая в настоящее время КУ ГУП "Аэропорт "ЛИГ" Аушеву М.Х. **право требования должника к ОАО «Аэропорт «Магас» имени С.С. Осканова» ИНН 0603281898 на сумму 69820505,38 руб. "**

На мой резонный вопрос, как же он пытается продать дебиторская задолженность ГУП "Аэропорт "ЛИГ", уже списанную со слов Аушева М.Х., он начал отговаривать меня не участвовать в покупке реализуемого на торгах имущества должника ГУП "Аэропорт "ЛИГ", и даже пытался при этом угрожать. Что является нарушением закона N 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», статья 14.2. Запрет на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение;

Не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении:

1) качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей;

2) количества товара, предлагаемого к продаже, наличия такого товара на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар;

3) места производства товара, предлагаемого к продаже, изготовителя такого товара, гарантийных обязательств продавца или изготовителя;

4) условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара.

Организатор торгов, - ООО "Управляющая компания "Регион-Юг", на мои запросы о предоставлении мне возможности ознакомления с имуществом должника, и даже при посещении офиса в Краснодаре, так же не обеспечил по настоящее время, несмотря на мои многочисленные обращения, возможность ознакомления со сведениями (характеристиками) реализуемого имущества, ссылаясь опять же на КУ ГУП "Аэропорт "ЛИГ" Аушева М.Х., - свидетельства, письма от организатора торгов в мой адрес от 15 февраля, и 16 марта 2016г. прилагаются.

Свидетельства моих обращений, письменных (электронных сообщений) и ответов мне от КУ Аушева М.Х. и организатора торгов, детализация моих телефонных звонков указанным лицам, прилагаются в приложениях к данному письму.

О нарушениях КУ ГУП "Аэропорт "ЛИГ" я обозначал Аушеву М.Х. в электронных сообщениях, и в телефонных разговорах, при личной встрече в марте 2016 г.

О реализуемой дебиторской задолженности должника ГУП "Аэропорт "ЛИГ" нет информации и в инвентаризационных описях на ЕФРСБ, - кредиторской либо дебиторской, непонятно о каком праве требования должника идет речь в сообщении? Это **грубое нарушение** п.2 ст. 129 закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (Банкротстве)", в соответствии которого, **Конкурсный управляющий обязан:**

- ✓ *принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества;*
- ✓ *включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о результатах инвентаризации имущества должника в течение трех рабочих дней с даты ее окончания;*
- ✓ *принимать меры по обеспечению сохранности имущества должника;*
- ✓ *предъявлять к третьим лицам, имеющим задолженность перед должником, требования о ее взыскании в порядке, установленном настоящим Федеральным законом;*
- ✓ *вести реестр требований кредиторов, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом;*
- ✓ *передавать на хранение документы должника, подлежащие обязательному хранению в соответствии с федеральными законами. Порядок и условия передачи документов должника на хранение устанавливаются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;*

Так же **грубое нарушение** п.1 ст. 139 закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (Банкротстве)", в соответствии которого:

Отчет об оценке имущества должника подлежит включению конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

Отчет №33-ДЗ Об определении рыночной стоимости дебиторской задолженности ГУП "Аэропорт "ЛИГ" датирован датой 01 сентября 2015 года, тогда как на ЕФРСБ размещен лишь лицевой лист самого отчета вместе с письмом оценщика, а сам отчет отсутствует. Что не предоставляет возможность ознакомления со всеми сведениями по отчету.

На ЕФРСБ так же размещен лишь один лицевой лист вместо самого Отчета об оценке. Мне так и не предоставили по настоящее время возможность ознакомления с самим отчетом, и на основании каких договоров (реквизиты договоров, реквизиты первых платежных документов, и других документов) производилась оценка дебиторской задолженности.

Кроме конечно самого договора о самой оценке ДЗ с КУ Аушев М.Х.

И какие номера договоров (реквизиты договоров, реквизиты первых платежных документов, и других документов) между ГУП "Аэропорт "ЛИГ" и ОАО «Аэропорт «Магас» имени С.С. Осканова» решить (соизволить) КУ Аушев М.Х. в последствии включить, или не включать в проект договора по результатам продажи ДЗ?

Если КУ Аушевым М.Х. не предоставляется заинтересованному лицу, в частности мне, возможность ознакомления со всеми сведениями по имуществу должника, в частности по договорам займа, реквизитам документов между кредитором и дебитором? Что нарушает мои права на ознакомления со сведениями о реализуемом имуществе, которые так же должны содержаться и в сообщении о продаже предприятия, - п.10 ст. 110 закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (Банкротстве)";

- ✓ *сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;*

что собственно, своевременно и не обеспечено КУ ГУП "Аэропорт "ЛИГ" Аушев М.Х., и что дает ему большую свободу манипуляций и возможности злоупотреблений в случае выигрыша не аффилированным с КУ Аушев М.Х. претендентом, - включить в проект договора по результатам продажи ДЗ реквизиты документов, по которым невозможно, как выше я уже описывал попытки КУ Аушев М.Х. отговорить меня от покупки ДЗ, взыскать покупателем ДЗ (реквизиты и перечень документов, которые так же не включены в проект договора продажи ДЗ, опубликованный на сайте ЕФРСБ). Что так же является нарушением закона 127-ФЗ, а в последствии и создает возможности КУ ГУП "Аэропорт "ЛИГ" Аушев М.Х. торговаться с

покупателем ДЗ по повторной продаже (передаче) подтверждающих ДЗ документов, и даже собрать при этом конкурсную массу, продав «вслепую» ДЗ заинтересованному лицу.

А в случае выигрыша аффилированным с КУ Аушев М.Х. лицом, он собирается включить в проект договора по результатам продажи ДЗ реквизиты документов подтверждающих непросроченную ДЗ между ГУП "Аэропорт "ЛИГ" и ОАО «Аэропорт «Магас», что подтверждает заинтересованность, и намерение КУ продать ДЗ аффилированным с КУ Аушев М.Х. лицу.

Так же происходит нарушение п.1 ст. 130 закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (Банкротстве)", в соответствии которого, **Конкурсный управляющий обязан:**

- ✓ *Отчет об оценке имущества должника подлежит включению арбитражным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.*

В соответствии статьи 110 закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (Банкротстве)", заинтересованному лицу, в частности мне, до сих пор не предоставлены запрашиваемые сведения и не предоставляют КУ Аушевым М.Х. возможность ознакомления с реализуемым имуществом ГУП "Аэропорт "ЛИГ". Т.е оригиналами документов.

Один из примеров. Во время повторных торгов ДЗ в письме (прилагается) за исх. №1 от 02.02.2016г. «О предоставлении дополнительной информации по торговой процедуре «Аукцион продавца №1351032» на ЭТП <http://www.fabrikant.ru/> я запрашивал возможность ознакомления со следующей информацией по ДЗ.

1. Договор, на основании которого возникла задолженность реализуемого права требования должника к ОАО «Аэропорт «Магас».
2. Акт выполненных работ (оказания услуг), товарно-транспортные накладные.
3. Платежные документы, подтверждающие расчеты между кредитором и должником.
4. Акты сверки расчетов между кредитором и должником.
5. Отчет об оценке имущества должника.
6. Постановление суда по иску к дебитору.
7. Исполнительные листы.
8. Заявления о возбуждении исполнительного производства.
9. Постановления о возбуждении исполнительного производства.
10. Переписку со Службой судебных приставов.
11. Положение о порядке и сроках реализации имущества (права) должника.
12. Имеющуюся в наличии информацию об оценке финансового состояния дебитора.
13. Иные документы, имеющие отношение к данному лоту.

Из-за фактического отказа путем создания вышеописанных условий, препятствующих ознакомления с реализуемым на торгах имуществом должника КУ Аушевым М.Х., и невозможности определения что именно (какие характеристики имущества в соответствии п.10 ст. 110 закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (Банкротстве)") продает на самом деле КУ Аушевым М.Х.) я не принял участия в повторных торгах по продаже право требования ГУП "Аэропорт "ЛИГ".

Что, следовательно, нарушило мои права, и права учредителя должника ГУП "Аэропорт "ЛИГ", т.е. Правительства Республики Ингушетия на получение максимальной цены за продажу имущества должника. Опять нарушения.

Так же вышеизложенным нарушаются и мои права, ограничивая конкуренцию на получение и ознакомление запрошенной мной информации (нарушение Закона N 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»).

В извещении о продаже право требования отсутствуют документы, удостоверяющие право требования равно как и какая либо информация о возникновении дебиторской задолженности и/или основания для ее требования (сведения о предмете гражданско-правового договора, его реквизитов и т.д.). Фактически отсутствует возможность ознакомления с указанными документами (их оригиналами).

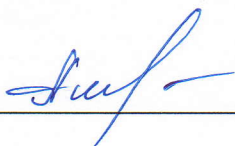
В связи с вышеизложенным прошу Вас, в соответствии закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (Банкротстве)", закона N 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» принять меры по урегулирования нарушаемых КУ Аушевым М.Х. моих прав как заинтересованного лица на покупку имущества должника ГУП "Аэропорт "ЛИГ", - члена Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество».

Оригинал письма будет направлен в Ваш адрес почтовой связью 13 апреля 2016г. Ответ прошу Вас направить на мой электронный адрес **aamalaev@gmail.com**.

Приложения.

1. Обращения Амалаева А.М., направленные Организатору торгов и КУ ЛИГ на 21 л.
2. Детализация звонков Амалаева А.М. на 8 л.
3. Ответы, полученные по обращениям Амалаева А.М. от КУ и Организатора торгов на 9 л.

С уважением,



А.М. Амалаев